

ПИСМО О НАМЕРАМА

Упућено: Председнику Општине Параћин, Општинском већу и надлежним службама Општинске управе

Предмет: Покретање институционалне сарадње и деблокада средстава за пројекат уређења простора и развој локалног инкубатора

Поштовани,

У име JANUS HOLDING-а из Париза, који заступам, потврђујем намеру да се, у сарадњи са Општином Параћин и Удружењем грађана „Дигитални Зенит“, без даљег одлагања приступи реализацији раније припремљеног пројекта на катастарским парцелама 1553/2 и 1553/3 КО Параћин Град.

Дозволите ми и кратко, лично извињење због успорене динамике комуникације у претходном периоду. Озбиљни здравствени разлози ограничили су моју непосредну доступност, али нису променили ни нашу обавезу ни вољу да започети посао доведемо до конкретног резултата. Захваљујем на коректности, стрпљењу и институционалном разумевању које сте показали.

Правни и организациони предуслови су у битном делу обезбеђени: имовина на наведеним парцелама припада Општини Параћин; JANUS HOLDING има успостављене уговорне односе са релевантним партнерима, укључујући Smart Decision France; а са Француском агенцијом за развој — Agence française de développement (AFD) — већ је закључен уговор/протокол о сарадњи. Потписивање приложеног Оквирног протокола представља оперативни услов за покретање процедуре и деблокаду финансијског оквира од 440.000,00 EUR.

Предметни локални пројекат има оквирни буџет од 10.296.000,00 динара. Коначна расподела средстава по фазама, радовима, опреми и признатим обавезама према Општини биће утврђена главним уговором, предмером и предрачуном и финансијским планом.

Обим прве фазе

- замена столарије на предњој страни објекта КО 1552/2 према Улици Франша д'Епере;
- санација дела фасаде и крова;
- уређење мокрог чвора зприступ лицима са инвалидитетом и приручне кухиње;
- извођење приступне рампе на главном улазу и уклањање препрека за кориснике инвалидских колица и друга лица смањене покретљивости;
- други нужни радови утврђени стручним прегледом, техничком документацијом и предмером и предрачуном.

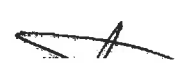
Обим друге фазе

- уклањање постојећег објекта на КП 1553/3 КО Параћин Град, након одобрења надлежних служби;
- припрема локације и постављање/изградња објекта истог или одговарајућег функционалног типа;
- опремање простора за рад и организацију инкубатора УГ „Дигитални Зенит“.

Јавни и развојни интерес

Пројекат повезује две циљне групе које су од непосредног интереса за локалну самоуправу: младе стручњаке и особе са инвалидитетом.

За младе, простор треба да обезбеди инфраструктуру за стартап програме, стручну и дигиталну едукацију, менторство, развој предузетничких идеја, повезивање са компанијама и инвеститорима и стварање реалних услова за останак и рад у Параћину.



За особе са инвалидитетом, пројекат мора обезбедити приступачност, разумно прилагођавање, једнако учешће у образовању, раду и јавном животу, као и програме професионалне рехабилитације, запошљавања, самозапошљавања и социјалног предузетништва.

Сарадња Општине, цивилног друштва, JANUS HOLDING-а, Smart Decision France и AFD-а треба да покаже да локална политика развоја није декларација, већ спој јавне имовине, контролисаног финансирања, стручног управљања и мерљиве користи за грађане.

Предлажемо да Оквирни протокол буде потписан као први, непосредни корак. По његовом потписивању приступило би се деблокади средстава, техничком и финансијском усаглашавању, савлађивању обавеза постојећег удружења према Општини са стањем на 30.06.2026. године и припреми главног уговора о реализацији у две фазе.

Планирани рок за извођење обе фазе износи 180 дана, а почиње да тече тек од дана када су истовремено потписан главни уговор и прибављене све дозволе, сагласности и одобрења надлежних служби потребна за почетак радова.

Уверен сам да ова сарадња може постати видљив пример француско-српске развојне сарадње на локалном нивоу и модел у којем се подршка младима и особама са инвалидитетом преводи у простор, знање, рад и достојанство.

С поштовањем,

За JANUS HOLDING

Небојша Ђорђевић

овлашћени представник

23, rue du Roule, 75001 Paris

Потпис: